

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 12/08/2022

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 20 del 12/08/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 12/08/2022 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 68825 del 05/08/2022.

All'appello risultano presenti:

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1160-2021

Data di protocollazione: 28/05/2021

Numero di protocollo: 43705

Localizzazione: VIA SARNA 211, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1222-2022

Data di protocollazione: 27/04/2022

Numero di protocollo: 34818

Localizzazione: VIA SCAVIGNANO 8, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SERVIZIO AGRICOLO

Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che il cordolo sommitale sia arretrato rispetto al filo esterno dei pilastri in allineamento alle pareti di tamponamento.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1199-2022

Data di protocollazione: 03/05/2022

Numero di protocollo: 36642

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 71, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – CILA SUPERBONUS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1860-2022

Data di protocollazione: 06/07/2022

Numero di protocollo: 59393

Localizzazione: VIA SAN MAURO 38, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Art. 16 bis (attività edilizia libera o CILA non conforme)

Oggetto: SOLAROLO - SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI FINESTRE

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1810-2022

Data di protocollazione: 06/07/2022

Numero di protocollo: 59263

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 18, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CILA - SUPERBONUS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che nella posa dei pannelli in copertura sia ricercata una maggiore regolarità e compattezza geometrica.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1857-2022

Data di protocollazione: 08/07/2022

Numero di protocollo: 60152

Localizzazione: VIA GRANAROLO 489, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO RESIDENZIALE DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1867-2022

Data di protocollazione: 13/07/2022

Numero di protocollo: 61414

Localizzazione: VIA DON GIOVANNI COSTA 1, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: RIOLO TERME - CILA - SUPERBONUS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: La commissione esprime parere favorevole anche all'intonacatura degli architravi in mattoni.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1856-2022

Data di protocollazione: 12/07/2022

Numero di protocollo: 60903

Localizzazione: VIA SAN PIER LAGUNA 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1914-2022

Data di protocollazione: 19/07/2022

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 149, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1901-2022

Data di protocollazione: 18/07/2022

Numero di protocollo: 62995

Localizzazione: VIA FIRENZE 443, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1925-2022

Data di protocollazione: 20/07/2022

Numero di protocollo: 63642

Localizzazione: VIA SAN MAURO 38, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: I numerosi interventi e l'elevato grado di trasformazione che ha subito l'edificio nel corso del tempo hanno portato ad una conformazione attuale non più coerente con le caratteristiche tipologiche del contesto rurale e del fabbricato originario, pertanto la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- nel prospetto Ovest, al fine di migliorare la composizione della facciata, si suggerisce di inserire delle griglie a filo muro esterno dello stesso tono della parete nelle due aperture corrispondenti ai vani scala e sfalsate rispetto all'altezza delle altre aperture;

- nel prospetto Est andrà mantenuta la porta finestra esistente sul terrazzo o in alternativa potrà essere realizzata una finestra con griglia a filo muro tono su tono; nel medesimo prospetto si ritiene che le proporzioni della finestra nella camera al piano primo non siano coerenti con il contesto agricolo di riferimento né con il sistema complesso di aperture esistenti nella facciata, si chiede pertanto di ridimensionare la finestra riconducendola alle dimensioni delle aperture presenti nel corpo più vecchio del fabbricato.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1937-2022

Data di protocollazione: 21/07/2022

Numero di protocollo: 63916

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 147-149, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE "CONDOMINIO MINIMO M. RUGIERO"

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1816-2022

Data di protocollazione: 05/07/2022

Numero di protocollo: 59013

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

OGGETTO: FAENZA - MODIFICHE INTERNE IN UNITÀ IMMOBILIARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2003-2022

Data di protocollazione: 27/07/2022

Numero di protocollo: 65849

Localizzazione: VIA GRANAROLO 91, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: COMUNE DI FAENZA - CILA-S CORRELATA A SCIA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2058-2022

Data di protocollazione: 28/07/2022

Numero di protocollo: 65933

Localizzazione: VIA DEL BORGO 18, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER REALIZZAZIONE DI APERTURA

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1996-2022

Data di protocollazione: 27/07/2022

Numero di protocollo: 65743

Localizzazione: VIA MANO 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA - SUPERBONUS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- si rileva un'incoerenza nella rappresentazione delle piante e dei prospetti, si chiede di rivedere gli elaborati di progetto e comparati al fine di chiarire su quali pareti e prospetti è prevista la posa dell'isolamento termico;
- andranno integrati i dettagli esecutivi dei cornicioni al fine di garantire il mantenimento degli spessori e degli sporti esistenti; si segnala che tale condizione non risulta garantita con la soluzione proposta nei prospetti in quanto la rastrematura dell'isolamento risulterebbe visibile dai cornicioni laterali, i quali comunque aumenterebbero sensibilmente il loro spessore attuale.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2002-2022

Data di protocollazione: 27/07/2022

Numero di protocollo: 65848

Localizzazione: VIA GRANAROLO 91, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato. Poiché il fabbricato risulta classificato dal RUE vigente come edificio di valore storico architettonico, in conformità all'art. 33 della Tav. P5 del RUE, dovranno essere eliminati dalla copertura i pannelli ad energia solare.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2018-2022

Data di protocollazione: 01/08/2022

Numero di protocollo: 66739

Localizzazione: VIA MACELLO 10, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2080-2022

Data di protocollazione: 05/08/2022

Numero di protocollo: 68669

Localizzazione: VIA COLOMBARINA 25, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2076-2022

Data di protocollazione: 05/08/2022

Numero di protocollo: 68640

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 39, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PER TRASFORMAZIONE DI DUE UNITÀ A DESTINAZIONE NEGOZIO E MAGAZZINO IN TRE UNITÀ RESIDENZIALI

Parere: favorevole.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-2098-2022

Data di protocollazione: 08/08/2022

Numero di protocollo: 68974

Localizzazione: VIA STROCCHI 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE PER SERVIZIO IGIENICO ESEGUITO NEL CORTILE DI AUTORIMESSA IN VARIANTE A LIC. ED. DEL 1950, CON PORTONE DA CONFORMARE

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12:00